

# Mestská časť Bratislava-Ružinov

## Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

/SU/3645/28409/2025/VDE-73

V Bratislave dňa 16.06.2025

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.e) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto: preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie podanú dňa 07.02.2025 a v zmysle § 65 ods. 2 a § 66 stavebného zákona v súčinnosti s §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní vydáva

### stavebné povolenie

na súbor stavieb s názvom: **„Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“** (ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 001 BYTOVÝ DOM (BD)**

**SO 101 PRÍPRAVA ÚZEMIA BYTOVÉHO DOMU (BD)**

**SO 102 PRÍPRAVA ÚZEMIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU)**

**SO 103 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU (BD)**

**SO 104 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU)**

**SO 201 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA GALVANIHO (DU)**

**SO 202 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU)**

**SO 203 PREKLÁDKA ROZVODU NÍZKEHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU)**

**SO 204 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA GALVANIHO (DU)**

**SO 205 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BANŠELOVA (DU)**

**SO 207 ODSTRÁNENIE NEFUNK. VEDENIA SLABOPRÚD. ROZVODU (BD)**

**SO 208 REKONŠTRUKCIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE BANŠELOVA (DU)**

**SO 301 PRÍPOJKA KANLIZÁCIE SPLAŠKOVEJ (BD)**

**SO 302 PRÍPOJKA VODOVODU (BD)**

**SO 304 PRÍPOJKA NÍZKEHO NAPÄTIA (BD)**

**SO 305 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU (BD)**

**SO 306 VEREJNÉ OSVETLENIE (DU)**

**SO 307 PRÍPOJKA NN PRE VYBAVENIE ZASTÁVKY MHD (DU)**

**SO 401 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ (BD)**

**SO 402 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ (BD)**

**SO 403 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU (BD)**

**SO 405 AREÁLOVÉ ROZVODY NÍZKEHO NAPÄTIA (BD)**

**SO 406 OSVETLENIE VNÚTROBLOKU (BD)**

**SO 407 VONKAJŠÍ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM BYTOVÝ DOM (BD)**

SO 408 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA POVRCH. PARKOVACÍCH MIEST (DU)  
 SO 409 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BANŠELOVA (DU)  
 SO 410 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA TERCHOVSKÁ, GALLOVA (DU)  
 SO 411 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE TERCHOVSKÁ (DU)  
 SO 412 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA GALVANIHO (DU)  
 SO 501 KOMUNIKÁCIE BYTOVÝ DOM (BD)  
 SO 502 SPEVNENÉ PLOCHY BYTOVÝ DOM (BD)  
 SO 503 PARKOVACIE MIESTA BYTOVÝ DOM (BD)  
 SO 504 CHODNÍK GALLOVA - ROŽŇAVSKÁ (DU)  
 SO 505 CHODNÍK BANŠELOVA (JUŽNÁ STRANA) (DU)  
 SO 506 MIESTNA KOMUNIKÁCIA TERCHOVSKÁ (DU)  
 SO 507 MIESTNA KOMUNIKÁCIA BANŠELOVA (DU) 00  
 SO 508 PARKOVISKO BANŠELOVA (DU)  
 SO 509 CYKLOCHODNÍK (DU)  
 SO 510 OPORNÉ MÚRY BYTOVÝ DOM (BD)  
 SO 511 OPORNÉ MÚRY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU)  
 SO 512 ZÁSTAVKA MHD (DU)  
 SO 513 ÚPRAVA ČASTI ULICE KRAJNÁ (DU)  
 SO 910 SADOVÉ ÚPRAVY BYTOVÝ DOM (BD)  
 SO 920 SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU)  
 SO 930 DROBNÁ VONK. ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR BYTOVÝ DOM (BD)  
 SO 950 DETSKÉ IHRISKO BYTOVÝ DOM (BD)  
 SO 960 KONTAJNERY (DU)

PS 101 KOTOLŇA (BD)

PS 102 CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA (DU)

PS 103 POSILNENIE TRAFOSTANICE (BD)

miesto stavby:

Terchovská ul., Bratislava, na pozemkoch C-KN parc. č. 17007/47, 17007/46, 17014/2, 17016/1, 14472/1, 14472/53, 22247/9, 14472/11, 14472/43, 14472/53, 17007/1, 17015/81, 17019/1, 14472/1 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov a E-KN p.č. 17014/100, 17016/1, 17011, 17010, 22087/200, 14474 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, všetky pozemky sú vo vlastníctve stavebníka;

stavebník:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35729023

zodp. projektant:

OBERMEYER Helika s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava  
Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, hosťujúci architekt \*0263HA\*  
projektová dokumentácia vypracovaná v jún / október 23

druh stavby:

novostavba

účel stavby:

pozemná stavba – bytová budova – bytový dom - bývanie

doba trvania stavby:

trvalá

#### **Povoľujúce rozhodnutie:**

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. SÚ/CS 9152/2023/16/MER-27 zo dňa 07.09.2023, právoplatné dňa 18.10.2023.

Navrhovaná činnosť „Bytový dom Terchovská“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní vplyvov“). K navrhovanej činnosti vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek

životného prostredia EIA, po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/030108-021 zo dňa 21.02.2023, právoplatné dňa 13.03.2023 s výrokom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

#### **Popis stavby:**

Bytový dom Terchovská je obytný dom s 8 objektmi (2 spojené pozdĺžne pavlačové, 6 bodových pavlačových) a suterénom s garáží a technickými zázemím, vybrané okolité komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň vnútrobloku a vybraných okolitých plôch. Celková kapacita je 85 bytov, 90 podzemných parkovacích stojísk, 11 povrchových stojísk.

Dotknuté územie bytového domu Terchovská:

Okolité komunikačné plochy okolo bytového domu pozdĺž ulíc Terchovská, Banšelova, Galvaniho a súvisiaca technická infraštruktúra vrátane parkovacích miest, odstavných plôch, objektov pro kontajnery BD Terchovská, mobiliáre, mestskej zelene, cyklotrás a úprav križovatiek. Počet parkovacích stojísk dotknutého územia je 37 nových povrchových stojísk, 1 stávajúci značené sa ruší.

Celkovo sa navrhuje  $90+11+37-1=137$  stojísk.

Obytný dom pozostáva zo siedmich hlavných objemov, rozprestierajúcich sa na trojuholníkovom stavebnom pozemku medzi ulicami Terchovská, Galvaniho a Banšelova. Vymedzenie smerom ku Galvaniho ulici zabezpečuje štvorpodlažná pozdĺžna budova pavilónu. Ostatné trojpodlažné poschodové objemy sú skôr bodové a vytvárajú štruktúru parkových poloverejných priestorov medzi nimi. Areál bytového domu je voľne priechodný a nadväzuje naň úprava okolitých verejných priestranstiev: Terchovská ulica je upravená do podoby obytnej ulice, Banšelova ulica je lokálne zrekonštruovaná a pozdĺž Galvaniho ulice má pribudnúť chodník a cyklotrasa. Pri Banšelovej ulici vznikne nové parkovisko. Všetky stavebné prvky budú doplnené mestskou zeleňou.

Počet bytov:	85
Počet parkovacích miest:	137
Počet komerčných jednotiek:	2
Počet komerčných priestorov:	1
Počet spoločných strešných terás:	1

#### **Riešenie dopravných vzťahov:**

V riešenom areáli dôjde k vytvoreniu nových chodníkov a spevnených plôch, ktoré budú napojené na sieť existujúcich chodníkov. Pozdĺž komunikácie Banšelova budú riešené pozdĺžne parkovacie miesta šírky 2,2m a za nimi chodník šírky 2,0m. Medzi parkovacími miestami budú umiestnené stromy. Na pravej strane komunikácie bude riešený vjazd do podzemnej garáže.

Pozdĺž komunikácie Terchovská budú riešené pozdĺžne parkovacie miesta šírky 2,2m. Medzi parkovacími miestami budú umiestnené stromy.

Pozdĺž komunikácie Galvaniho dôjde k úprave existujúceho chodníka, pričom sa vytvorí nový chodník v šírke 2m, pričom sa doplní chodník ku všetkým vstupom do objektu a napojí sa na existujúce chodníky.

Šírka parkovacích miest je navrhovaná 2,2 x 6,5 v prípade pozdĺžnych komunikácií. Všetky okolité plochy či zeleň budú ohraničené od parkovacích miest zvýšeným kamenným obrubníkom výšky 10 cm.

V rámci vnútrobloku sa vytvorí sieť chodníkov šírky 1,5m s jednostranným sklonom, ktoré budú napojené na spevnené plochy - oddychové zóny. Zároveň sa doplní chodník ku všetkým vstupom do objektu a napojí sa na existujúci alebo navrhovaný stav chodníkov.

#### **Vykurovanie:**

Navrhnutý je nový zdroj tepla samostatne pre bytový dom - strojovňa s tepelnými čerpadlami vzduch-voda, umiestnená v 1.PP objektu v samostatnej miestnosti G1.0.5.4 Technická miestnosť.

V objekte je navrhnutý nízkoteplotný vykurovací systém s teplotným spádom 45°/35°C s ekvitermickou reguláciou teploty vykurovacej vody. Ako primárny zdroj tepla pre podlahové a radiátorové vykurovanie, na ohrev TÚV budú na streche osadené 8 kus tepelných čerpadiel VZDUCH-VODA VIVIESSMANN ENERGYCAL AW PRO AT 41.1 TEP.VÝKON 37,8kW (A7/W45). Ako záložný resp. doplnkový zdroj budú v strojovni osadené dva elektrokotle VIESSMANN VITOTRON 48,0 kW (3x400V, 3x69.3A, 5x16mm<sup>2</sup>).

#### Zdravotechnické inštalácie:

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené novo-navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Vodovodná prípojka bude ukončená v novo-navrhovanej vodomernej šachte, kde bude umiestnená aj vodomerná zostava. Z vodomernej šachty bude ďalej vedený areálový rozvod vody, ktorý bude vedený do objektu bytového domu do suterénu. Tesne za vstupom pitnej vody do objektu sa osadia potrebné armatúry a vodovod sa rozdelí na požiarny rozvod a pitný rozvod. Navrhovaná vodovodná prípojka je z tvárnej liatiny DN80. Príprava teplej vody (TV) bude prebiehať centrálnou, zásobníkovou ohrievači vody.

Požiarny vodovod sa od pitného vodovodu oddelí príslušnou armatúrou na ochranu pitnej vody pomocou zábrany proti spätnému toku v zmysle STN EN1717. Takto oddelená voda pokračuje k hydrantu - osadený bude hadicový navijak DN25/30m.

Odvádzanie splaškovej kanalizácie bude realizované pomocou novo navrhovanej kanalizačnej prípojky DN300, ktorá bude zaústená do dna revíznej šachty (prípravená šachta z rozšírenia kanalizácie). Novo-navrhovaná kanalizačná prípojka bude ukončená v novo-navrhovanej revíznej šachte. Ďalej bude pokračovať areálový rozvod splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané gravitačne a budú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie. Areálová dažďová kanalizácia bude následne ukončená do vsakovacích blokov.

Zaolejované vody z čistenia povrchov vnútorných parkovacích plôch budú odvádzané do odlučovača ropných látok. Následne voda prečistená z odlučovača bude vedená do vsakovacích blokov.

#### Elektroinštalácie:

Hlavné napájacie vedenia budú realizované káblami typu CYKY, hlavné napájacie vedenia rozvádzača spoločnej spotreby a ostatných podružných rozvádzačov budú realizované káblami typu CYKY. Káble budú vedené z priestoru NN rozvodne na 1.PP, na káblových nosných systémoch, prípadne na stúpačkových nosných systémoch. Káble pre napájanie bytov budú vedené z elektromerových rozvádzačov z priestoru NN rozvodne na 1.PP na káblových nosných systémoch, stúpačkových nosných systémoch. Ostatné káblové rozvody budú uložené podľa výkresovej časti PD na povrchu stien alebo stropov, nad podlahami alebo pod omietkou stien. Napojenie objektu bude z navrhovanej skrine SR, riešenej v rámci SO 304. Areálový rozvod nízkeho napätia bude ukončený v prírodnom poli rozvádzača RE. Napojenie rozvádzača RE bude káblom 2|| CYKY-J 4x185.

Okrem napojenia objektu z distribučnej siete je uvažované s inštaláciou fotovoltickej elektrárne. Na streche objektu A bolo vyhradených celkovo 234m<sup>2</sup> plochy, čo umožňuje inštalovať na strechu tohto objektu FVE s inštalovaným výkonom 29kWp. Na streche objektov B1, B3 a B4 bolo vyhradených celkovo 74m<sup>2</sup> plochy pre každý objekt, čo umožňuje inštalovať na strechy jednotlivých objektov 3x FVE s inštalovaným výkonom 9,6kWp.

#### Podrobný popis stavebných objektov je súčasťou projektovej dokumentácie.

V konaní bolo predložené Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava pod č. OU-BA-OSZP3-2025/360993-005 zo dňa 14.05.2025, právoplatné dňa 04.06.2025, ktorým bolo povolené osobitné užívanie vôd.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydala rozhodnutie č. SÚ/CS 6120/2023/6/REM zo dňa 03.05.2023, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č. ZP/CS 6120/2023/10/REM zo dňa 07.07.2023, právoplatným dňa 16.08.2023.

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný cestný správny orgán vydal rozhodnutie č. MAGS ODP 56099/2024-595835-V105 zo dňa 12.11.2024, ktorým povolil úpravu existujúceho pripojenia miestnej cesty III. triedy Banšelova ul. na miestnu cestu II. Triedy Galvaniho ul. o šírke 29,835 m s polomerom R12 a úpravu existujúceho pripojenia miestnej cesty II. Triedy Krajná ul. na miestnu cestu Galvaniho ul. o šírke 30,090 m s polomerom R12.

#### Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej zodpovedným projektantom OBERMEYER Helika s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava, Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, hosťujúci architekt \*0263HA\*,



- projektová dokumentácia vypracovaná v jún / október 23. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
  3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
  4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
  5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm.a) stavebného zákona).
  6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm.b) stavebného zákona). **Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou**, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
  7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm.d) stavebného zákona).
  8. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
  9. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzkať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
  10. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutým orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
  11. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné.
  12. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
  13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
  14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
  15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje Šiesta časť, Prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
  16. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
  17. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.
  18. Zariadenia staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku; stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.

19. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolice obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 6/2019 zo dňa 25.06.2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
22. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
23. Stavba bude **dokončená do 2 rokov** odo dňa začatia stavebných prác. **Stavebník je povinný v zmysle §66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.
25. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**

*Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/000020-002 zo dňa 14.01.2025:*

- Súhlasí bez pripomienok

*TÜV SÜD SLOVAKIA s.r.o., stanovisko č. 7165058409-06/20/24/ZT/IS/L zo dňa 18.07.2024:*

- V schválenej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.
- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonania posúdenia zhody podľa ô 16 ods. 1, písm. b) nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z.z. (smernica EP a R 2014/33 EÚ)
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ako notifikovaná osoba môže vykonať posúdenie zhody.

*Technické siete Bratislava a.s., stanovisko č. TSB497/2024 zo dňa 02.10.2024:*

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na [info@tsb.sk](mailto:info@tsb.sk).
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných

mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie.
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý vám vieme poskytnúť na vyžiadanie na info@tsb.sk

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 133/SK/2024/Ko zo dňa 26.07.2024:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. SVP 13353/2024/2 zo dňa 04.07.2024:

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- V prípade použitia podzemnej vody pre pitné účely z vodného zdroja musí vyhovovať kvalitatívnym parametrom stanoveným vo vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z. z.
- V zmysle nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z. o výške neregulovaných platieb, výške poplatkov a podrobnosti súvisiacich so spoplatňovaním a užívaním vôd je nutné riadiť sa ustanoveniami § 6, 7, 8 a vyplývajúcich povinností v nasledovnom rozsahu:
- merať odoberané množstvo podzemných vôd z vodného zdroja určeným meradlom podľa § 6 ods. 4 nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z..
- používať určené meradlo v súlade s § 16 zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológií,
- montáž určeného meradla môže vykonávať odborne spôsobilá osoba na základe registrácie podľa zákona o metrológií č. 157/2018 Z. z.,
- meracie zariadenie ponechať v každej armatúrnej šachte vedľa vrtu čo najbližšie k vodnému zdroju, v prípade odberu vody z jedného zdroja na viacej účelov použitia odporúčame osadiť podružné meradlá, inak bude celý odber spoplatnený najvyššou sadzbou,
- viesť evidenciu o odberoch podzemných vôd s mesačným záznamom stavu vodomera,
- ak dôjde k prerušeniu prevádzky meradla v dôsledku poruchy, odoberané množstvo podzemných vôd

sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel. Porucha so stavom meradla sa zaznamená v denníku,

- podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m<sup>3</sup> mesačne, alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky a podľa nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z. oznamovať údaje o skutočnom a predpokladanom odbere množstva podzemných vôd z vodného zdroja na predpísanom tlačíve raz odber podzemných vôd vyberá správca ročne správcovi vodného toku. Poplatky za SLOVENSKÉHO sú významných tokov, vodohospodársky príjmom VODOHOSPODÁRSKÉHO PODNIKU, štátneho podniku,
- dodržiavať ostatné ustanovenia nariadenia vlády č. 755/2004 Z. z. a zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- Správca povodia priebežne vykonáva kontrolu odberateľov podzemných vôd, resp. u prevádzkovateľov vodných stavieb slúžiacich na odber podzemných vôd s preverení zákonného merania odberov a súvisiaceho vedenia evidencie odberov.
- Odbery vody, o.i. nahlasovať Slovenskému hydrometeorologickému ústavu v Bratislave v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MP SR č. 418/2010 Z. z.
- V zmysle § 52 vodného zákona je studňa a dažďová kanalizácia vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie štátnej vodnej správy (§26). Na odber podzemnej vody (studňa) a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle §21 ods. vodného zákona takisto potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, kde je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s §37 vodného zákona.
- Navrhnuté vsakovacie zariadenia musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín.
- Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd požadujeme, aby dažďové vody z komunikácií a parkovísk boli odvádzané do vsakovacích zariadení po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg.l<sup>-1</sup> NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
- Upozorňujeme, že v tomto území sa na základe ekologického prieskumu vyskytuje kontaminovaná zemina a podzemná voda. Kontaminovanú výkopovú zeminu požadujeme uložiť na skládku nebezpečného odpadu.
- V zmysle §39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ten kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Takýmito opatreniami sú najmä opatrenia uvedené v písmene a) - f).
- Upozorňujeme, že stavba musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, §39 a Vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z. v znení vyhlášky č. 76/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 001017/2025/40201/La zo dňa 05.02.2025:

- Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.



- Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov. zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického
- Z hľadiska odkanalizovania
- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS. kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového
- Z hľadiska koncepcie odkanalizovania pripomíname, že je nevyhnutná časová a vecná koordinácia navrhovanej stavby verejnej kanalizácie s pripravovanou Stavbou „Polyfunkčný objekt a showroom Milošov dvor“, Bratislava, k. ú. Nové Mesto, Stavebníka 7.2.2024) Miloš Turac spol. s.r.o. (k DUR sa BVS vyjadrila listom č. 000479/2024/40201/BL I zo dňa
- K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie BVS máme pripomienky:
- a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikácii šírky minimálne 3,5 m a s nosnosťou povrchu (40 t) pre vjazd a otočenie čistiaceho vozidla pri KČS.
- b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 STN736005, STN 76 6125 Tlakové kanal.potrubia, Štandardami verejnej kanalizácie BVS (poklapy na kanalizačných šachtách požadujeme ťažké, vetrateľné, typu BEGU, s timiacou vložkou, stupačky oceľové s PE povrchom)
- Kanalizačnú šachtu, do ktorej bude zaustené výtlačné potrubie z C8 budovanej V rámci stavby Milošov dvor a navrhovaného výtlaku 80 411.1c Tlaková kanalizácia je nutné obložiť čadičom. Navrhované výtlačné potrubie DN100 trasovať s v maximálne možnej miere priamo, prípadne pod uhlom max. 45°.
- Rozvádzač RM umiestniť oproti vstupnej bráne.
- Do stropnej dosky umiestniť pachový filter.
- c) Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame riešiť v súlade so Štandardami pripojenia kanalizačnej čerpacej stanice na Centrálny technologický dispečing, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk). ČS je nutné vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov v systéme kompatibilnom so systémom BVS. Prenosy (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) je nutné odsúhlasiť na OD (spôsob riešenia MaR a ASRTP, návrh ovládania a prenosov) - Ing. Miler 0911778609.
- d) Požadujeme v elektročasti NN prípojky vybavenie elektromerovej skrine rozvádzača kompenzátor jalovej energie. Realizačný projekt s návrhom NN žiadame odsúhlasiť na BVS- Ing.Blažej 0903415082.
- e) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
- f) Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)
- Z hľadiska budúcej prevádzky
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Pred vydaním stavebného povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s. V prípade, že vlastníkom verejnej kanalizácie bude Hl.mesto uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie.
- Pred vydaním užívacieho povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.



- V prípade, že vlastníkom VK ostane Hl.mesto, po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia subjekt verejného práva je povinný uzavrieť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie.
- Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkoprávných podmienok.

SPP – distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0012/2025/Šč zo dňa 09.01.2025:

- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (Časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01, 702 10,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh a distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)
- taktiež v plnom rozsahu dodržať platnú výnimku (podmienky) vydanú SPP distribúcia a.s. pod číslom 6824/150724/BA/MM

SPP – distribúcia a.s., vyjadrenie č. 6824/150724/BA/MM zo dňa 24.07.2024:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: SÚHLASÍ a stanovuje základnú vzdialenosť stavby:
- bytové domy od VTL na: 20 m
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácia, chodníky, cyklochodníky od VTL na: 0 m
- v križovaní stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácia, chodníky, spevnené plochy, cyklochodníky, dopravné značenie, stĺpy verejného osvetlenia, semafor, stĺpiky od VTL na: 5 m
- stanovuje základnú vzdialenosť stavby: bytové domy od RS na: 50 m
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácie, chodníky, spevnené plochy, cyklochodníky od RS na: 5 m
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: dopravné značenie, stĺpy verejného osvetlenia, semafor, stĺpiky od RS na: 12 m
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácia, chodníky, cyklochodníky od STL, káble – jednosmerné rozvody, referenčné anódy a meracie sondy na: 0 m
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia, pätky, stĺpikov, pätky/základ semaforov od STL, káble-jednosmerné rozvody, referenčné anódy a meracie sondy na: 1,01 m
- pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- k určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.300distribucia.sk](http://www.300distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len PD") stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Bratislava

- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP- D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- pri križovaní a súbehu ostatných inžiniersky sietí s RS, VTL plynovodu, VTL prípojky, referenčné anódy a meracie sondy, káble - jednosmerné rozvody, STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
- v rámci realizácie stavby komunikácií, chodníkov, cyklochodníkov a spevnených plôch (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov a plynárenských zariadení. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.,
- vyššie uvedené stanovisko neslúži ako vyjadrenie pre územné / stavebné konanie. Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok do projektovej dokumentácie môžete spoločnosť SPP-distribúcia, a.s., požiadať o vyjadrenie k územnému / stavebnému konaniu,

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, úprava stanoviska č. MAGS SSUC 49119/2025-47227/ROSSC-21 zo dňa 05.02.2025:

- Bod č. 1 Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku č. MAGS OSK 50616/22-126266/RIO-104 zo dňa 03.06.2022 pre ÚR okrem bodu č. 10 tohto stanoviska (ide o riešenie zastávky MHD)
- Bod č. 3 Vypúšťame
- Bod č. 7 Vypúšťame (je to omyl – netýka sa predmetnej stavby)
- Podmienky uvedené v ostatných bodoch zostávajú v platnosti.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, stanovisko z hľadiska dopravy č. OD/OUPD/8149/2024 zo dňa 24.07.2024:

- výpočet potrieb statickej dopravy je vykonaný podľa platnej STN 736110/Z2, navrhovaný počet stojísk 125 potreby statickej dopravy uspokojuje. Parkovacie státi budú umiestnené v podzemnej garáži a aj pozdĺž Banšelovej a Terchovskej ulice, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. je navrhnutých 5 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je tvorený miestnymi cestami vedenými po Banšelovej a Terchovskej ulici,
- stojiská umiestňované v dopravnom priestore miestnych ciest Terchovskej a Banšelovej ulice sú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984, ktorou sa cestný zákon vykonáva, ich súčasťou. V prípade ich realizácie musia byť tieto verejne prístupné a odovzdané ako súčasť miestnej cesty do majetku mesta, ich užívanie môže byť následne regulované v rámci mestskej parkovacej politiky

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 240626-1389 zo dňa 12.07.2024:

- Dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia
- Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie č. 1395/2024 zo dňa 26.06.2024:

- U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

OTNS a.s., vyjadrenie č. 100687 zo dňa 20.01.2025:

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
- vypracovať projektovú dokumentáciu,
- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí
- zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK V ZÚ V dgn, Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
- Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- v záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkovísk či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia



žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)

- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko zo dňa 14.11.2024:

- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
- Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
- Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovaných odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612433102 zo dňa 28.11.2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.



- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2025/390823-004 zo dňa 03.04.2025:

- ... je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2023/030108-021 zo dňa 21.02.2023 a s jeho podmienkami.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2025/389530-003 zo dňa 24.03.2025:

- Na čerpanie podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
- Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy STN 75 5115, s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia /kanalizácia, žumpa/ minimálne 5 (12) m (podľa prostredia vyplývajúceho z hydrogeologického posudku/prieskumu) v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
- V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst. 1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
- V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác stavebník predloží ku kolaudácii potvrdenie „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra.
- Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- Na vypúšťanie prečistených odpadových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie prevádzkovateľom a vlastníkom.
- Napojenie na existujúcu vodovodnú resp. kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným

- Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- V rozhodnutí o umiestení stavby je potrebné riešiť pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu/kanalizácie od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany 1,80 m.
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

**V zmysle § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.: „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“**

Podmienky z rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-BA-OSZP3-2023/030108-021 zo dňa 21.02.2023, právoplatné dňa 13.03.2023, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať a zároveň určil podmienky:

1. v rámci realizácie navrhovanej činnosti dodržať zapracované opatrenia k problematike „Fit for 55“ v zmysle pripomienok ZDS (1.4),
2. pri realizácii navrhovanej činnosti zvoliť procesy či už pri výstavbe alebo prevádzke tak, aby spĺňali požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami,
3. dodržať a zrealizovať navrhnuté zmierňujúce opatrenia podľa kapitoly IV. bod 10 zámeru pre prevádzku, ako príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva, implementovať adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia, zvážiť posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike -- pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade,
4. pri realizácii navrhovanej činnosti prednostne využiť materiály zo zhodnocovaných odpadov,
5. realizovať opodstatnené navrhnuté opatrenia ZDS k povrchovým parkovacím miestam a preniesť ich aj do nasledujúcej dokumentácie stavby, na vonkajších parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia, zvážiť prekrytie vonkajších parkovacích státí popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek,
6. navrhnuť vhodné umiestnenie a realizáciu dažďových záhrad, realizovať lokálny park vo vnútrobloku navrhovanej činnosti, revitalizovať lokálny park v dotknutom území,
7. zvážiť možnosť realizácie biosolárnej strechy - kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému, zvážiť možnosť aplikácie zelených stien,
8. zabezpečiť zber separovaného odpadu v zmysle platnej legislatívy a nariadení, zrealizovať v rámci kontajnerového stojiska priestor na zhromažďovanie biologického odpadu, zvážiť možnosť realizácie kompostárne,
9. v celom rozsahu dodržať pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy SR,
10. odporúča sa realizácia variantu č. 2,
11. v celom rozsahu dodržať požiadavky Mestskej časti Bratislava - Ružinov (bod 5.3),
12. navrhnuť vhodné vodozádržné opatrenia v súlade so strategickým dokumentom „Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v mestskej časti Bratislava-Ružinov“,
13. v zmysle opatrení „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie navrhnuť odvedenie dažďových vôd z navrhovaných objektov do vsakovacích objektov, nie do verejnej kanalizácie,

14. v plnom rozsahu akceptovať a zapracovať pripomienky (body 7.1 až 7.10) zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy,
15. v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie zvážiť implementáciu ďalších zelených opatrení na používanie výhradne zelenej elektriny.

**Zoznam účastníkov konania podľa §59 ods. 1 stavebného zákona:**

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v zastúpení splnomocneným zástupcom **REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35729023**
- OBERMEYER Helika s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava
- Mária Kostková, Rumančekova 4, 821 01 Bratislava
- Jozef Fatul, Gallova 8, 821 04 Bratislava
- Ivan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
- Milan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
- Miroslava Kvardová, Klatovská 2, 821 04 Bratislava
- Jozef Hlavatý, Belinského 8, 851 01 Bratislava
- Emília Beregszásziová, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava
- Ing. Silvia Procházková, Banšelova 29/A, 821 04 Bratislava
- Jozefína Procházková, Banšelova 29, 821 04 Bratislava
- Radovan Slaninka, Jókaiho 16, 821 06 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 5940, na ulici Banšelova 2 v Bratislave, na pozemku parcelné č. 14472/49 k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, podľa listu vlastníctva č. 3963
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2960, na ulici Banšelova 31, 33, 35, 37, 39, 41 v Bratislave, na pozemku parcelné č. 14472/18, 14472/10, 14472/16, 14472/17, 14472/20, 14472/19 k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, podľa listu vlastníctva č. 3340
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2960, na ulici Banšelova 14 a 16 v Bratislave, na pozemku parcelné č. 14472/7, 14472/6 k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, podľa listu vlastníctva č. 1924
- Združenie domových samospráv o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

K oznámeniu o začatí konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

**O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava–Ružinov, stavebný úrad, obdržala dňa 07.02.2025 žiadosť stavebníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení splnomocneným zástupcom REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35729023 na vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb s názvom: „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“, v rozsahu objektovej skladby uvedenej vo výroku rozhodnutia, miesto stavby: Terchovská ul., Bratislava, na pozemkoch C-KN parc. č. 17007/47, 17007/46, 17014/2, 17016/1, 14472/1, 14472/53, 22247/9, 14472/11, 14472/43, 14472/53, 17007/1, 17015/81, 17019/1, 14472/1 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov a E-KN p.č. 17014/100, 17016/1, 17011, 17010, 22087/200, 14474 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov.

Všetky dotknuté pozemky sú vo vlastníctve stavebníka.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava – Ružinov vydané: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. SÚ/CS 9152/2023/16/MER-27 zo dňa 07.09.2023, právoplatné dňa 18.10.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie súboru stavieb.

Stavebník je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodený od poplatkov.

Navrhovaná činnosť „Bytový dom Terchovská“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní vplyvov“). K navrhovanej činnosti vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia EIA, po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/030108-021 zo dňa 21.02.2023, právoplatné dňa 13.03.2023 s výrokom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stavebník doplnil dňa 25.02.2025 svoju žiadosť o objektovú skladbu a pozemky dotknuté stavbou.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil stavebný úrad listom č. SU/3645/9916/2025/VDE zo dňa 05.03.2025 na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle nasledovné údaje:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 1
- Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 2
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Navrhovaná činnosť „Bytový dom Terchovská“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní vplyvov“). K navrhovanej činnosti vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia EIA, po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/030108-021 zo dňa 21.02.2023, právoplatné dňa 13.03.2023 s výrokom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad po doplnení dokladov predložené podanie preskúmal a listom č. SU/3645/9811/2025/VDE zo dňa 05.03.2025 oznámil podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a § 65 ods. 2 stavebného zákona začatie stavebného konania súboru stavieb všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Stavebný úrad vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, preto nariadil o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.04.2025 o 13:30 hod.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Okruh účastníkov konania vytýčil stavebný úrad v súlade s § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 59 stavebného zákona.

Ústne pojednávanie sa konalo dňa 08.04.2025, prítomní účastníci konania na ústnom pojednávaní nevzniesli žiadne pripomienky.

K oznámeniu o začatí konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku.

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo tunajšiemu úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP č. OU-BA-OSZP3-2025/390823-004 zo dňa 03.04.2025.

Dotknuté orgány sa vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2025/000020-002 zo dňa 14.01.2025
- TŮV SŮD SLOVAKIA s.r.o., stanovisko č. 7165058409-06/20/24/ZT/IS/L zo dňa 18.07.2024
- Technické siete Bratislava a.s., stanovisko č. TSB497/2024 zo dňa 02.10.2024
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 133/SK/2024/Ko zo dňa 26.07.2024
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. SVP 13353/2024/2 zo dňa 04.07.2024
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 001017/2025/40201/La zo dňa 05.02.2025
- SPP – distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0012/2025/Šč zo dňa 09.01.2025
- SPP – distribúcia a.s., vyjadrenie č. 6824/150724/BA/MM zo dňa 24.07.2024
- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, úprava stanoviska č. MAGS SSUC 49119/2025-47227/ROSSC-21 zo dňa 05.02.2025
- Mestská časť Bratislava - Ružinov, stanovisko z hľadiska dopravy č. OD/OUPD/8149/2024 zo dňa 24.07.2024
- SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 240626-1389 zo dňa 12.07.2024
- UPC Broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie č. 1395/2024 zo dňa 26.06.2024
- OTNS a.s., vyjadrenie č. 100687 zo dňa 20.01.2025
- Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko zo dňa 14.11.2024
- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612433102 zo dňa 28.11.2024
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2025/390823-004 zo dňa 03.04.2025
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2025/389530-003 zo dňa 24.03.2025

Stanoviská dotknutých orgánov k územnému konaniu, ktoré boli už obsahom územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. SÚ/CS 9152/2023/16/MER-27 zo dňa 07.09.2023, právoplatné dňa 18.10.2023 nie sú zapracované do výroku tohto rozhodnutia, z dôvodu, že ich podmienky sú zakotvené v územnom rozhodnutí.

Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k existencii sietí sú obsahom spisového materiálu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad posúdil splnenie podmienok vydaného územného rozhodnutia. Stavba nie je v rozpore s vydaným územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. SÚ/CS 9152/2023/16/MER-27 zo dňa 07.09.2023, právoplatné dňa 18.10.2023. Stavebný úrad konštatuje, že nie je potrebná zmena územného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav vecí, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.



## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren  
starosta

Prílohy:

1 x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkových dňi)

**Doručí sa:**

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v zastúpení splnomocneným zástupcom **REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35729023**
- OBERMEYER Helika s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava
- Mária Kostková, Rumančekova 4, 821 01 Bratislava
- Jozef Fatul, Gallova 8, 821 04 Bratislava
- Ivan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
- Milan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
- Miroslava Kvardová, Klatovská 2, 821 04 Bratislava
- Jozef Hlavatý, Belinského 8, 851 01 Bratislava
- Emília Beregszásziová, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava
- Ing. Silvia Procházková, Banšelova 29/A, 821 04 Bratislava
- Jozefína Procházková, Banšelova 29, 821 04 Bratislava
- Radovan Slaninka, Jókaiho 16, 821 06 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 5940, na ulici Banšelova 2 v Bratislave, na pozemku parcelné č. 14472/49 k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, podľa listu vlastníctva č. 3963
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2960, na ulici Banšelova 31, 33, 35, 37, 39, 41 v Bratislave, na pozemku parcelné č. 14472/18, 14472/10, 14472/16, 14472/17, 14472/20, 14472/19 k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, podľa listu vlastníctva č. 3340
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2960, na ulici Banšelova 14 a 16 v Bratislave, na pozemku parcelné č. 14472/7, 14472/6 k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, podľa listu vlastníctva č. 1924
- Združenie domových samospráv o.z., Rovnianskova 1667/14, 851 02 Bratislava
- **na vedomie:**
  1. REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
  2. OBERMEYER Helika s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava
  3. Mária Kostková, Rumančekova 4, 821 01 Bratislava
  4. Jozef Fatul, Gallova 8, 821 04 Bratislava
  5. Ivan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
  6. Milan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
  7. Miroslava Kvardová, Klatovská 2, 821 04 Bratislava
  8. Jozef Hlavatý, Belinského 8, 851 01 Bratislava

9. Emília Beregszásziová, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava
10. Ing. Silvia Procházková, Baňselova 29/A, 821 04 Bratislava
11. Jozefína Procházková, Baňselova 29, 821 04 Bratislava
12. Radovan Slaninka, Jókaiho 16, 821 06 Bratislava
13. Združenie domových samospráv o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

**Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Žiadosť o vyvesenie:**

**Mestskej časti Bratislava-Ružinov** so žiadosťou o zverejnenie po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

**Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

**Žiadosť o vyvesenie:**

**Mestskej časti Bratislava-Ružinov** so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia stavebného konania na úradnej tabuli a webovom sídle

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení:**

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis

